



愛西市善太新田町
戸建分譲新発売

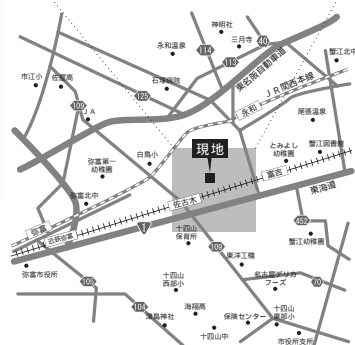
完成披露 見学会

12.19(sat)・20(sun)

必ずお読みください

シンヨーホームが注文住宅で培ったノウハウを存分に駆使し、注文住宅を超える分譲住宅「美家 MI CASA (ミ・カーサ)」を誕生させました。近年、分譲住宅はどれも同じようなものが出回りプレハブ化しております。また、注文住宅も選択範囲の少ない仕様によりプレハブ化の一途をたっております。

ミ・カーサは建築のプロ達が結集しそれぞれのノウハウを凝縮させた最高級の住宅です。住みやすさを極限まで追求し健康に配慮した素材を厳選。誰が見ても一目で上質を感じることができる極上空間です。他の分譲住宅との明らかな違いを実感してください。では、極上の空間へお招きいたします。裏ページをご覧ください。



Sinyo Home
シンヨーホーム
☎ 0120-56-4446

シンヨーホーム 新陽開発株式会社
〒492-8456 愛知県稲沢市氷室町内新田 2-6
Tel . 0587-36-4558 Fax . 0587-36-5237

www.sinyohome.com

美家～MI CASAのこだわり 7



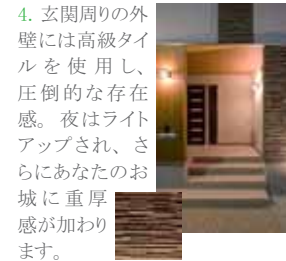
1.LDKには構造材の梁をそのまま見せることにより、開放感のある広い空間を演出します。玄関ホール以外の床は全て無垢のカバザクラを使用。無垢の質感が部屋を暖かく包み込みます。



2. 玄関を入ると本物の大理石の床が広がり、まるでお城のような高級感。



3. お洒落なキッチンカウンターがシンボリックに。カウンターの表側には間接照明が設置され、その照明に照らされたタイルが高級ホテルのような雰囲気を醸し出します。(右の価格の下の写真を参照)

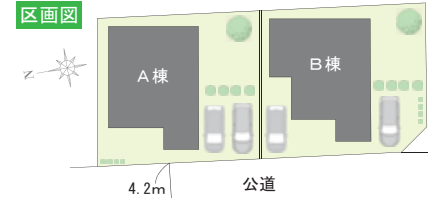


4. 玄関周りの外壁には高級タイルを使用し、圧倒的な存在感。夜はライトアップされ、さらにあなたのお城に重厚感が増します。

5.LDK・和室・トイレの壁は汚れた空気を浄化する火山灰からできた「シラス壁」。リラックス空間を創り出します。
6. とにかく収納が多く、シューズインクローゼット、ウォークインクローゼットはもちろんのこと階段下のスペースも活用。奥様にはうれしい食料庫も完備。
7. 壁には羊毛断熱材を使用。冬はぽかぽか夏は涼しく快適。湿気を吸ってカビの発生防止。空気もきれいにしてくれる優れたものの断熱材です。

善太新田 A棟

分譲価格 **3,750** (税込) 万円



◆土地面積 165.5㎡ (49.96坪) ◆1F床面積 64.60㎡ (19.56坪)
◆延床面積 121.74㎡ (36.75坪) ◆2F床面積 57.14㎡ (17.25坪)

B棟来年1月完成予定

*物件概要
●所在地: 愛知県善太新田町大前 101-14-15 ●交通: 近鉄名古屋線「富吉」駅徒歩15分 ●総区画数: 2区画 ●今回販売区画数: 2区画 ●構造: 木造軸組工法2階建 ●地目: 宅地 ●用途: 市街化調整区域(既存宅) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●建築確認番号: H21 確認サービ第 S911-3131 号、3132 号 ●設備: 中部電力、個別プロパンガス、個別浄化槽 ●道路: 西側幅員約4.2mの公道に接する ●売主: 設計・施工: 新陽開発株式会社 ●融資取扱銀行: 三菱東京UFJ銀行、中京銀行、尾西信用金庫、ほか ●取引有効期限: 平成22年1月末日

*LIFE INFORMATION
●近鉄名古屋線「富吉」駅 1300m 徒歩約 15分
●ヨシヅヤ佐古本店 1400m 徒歩約 16分
●コストア弥富佐古本店 939m 徒歩約 11分
●永和小学校 1400m 徒歩約 17分
●永和中学校 1900m 徒歩約 19分
●とみよし幼稚園 1700m 徒歩約 19分

「美家～MI CASA」誕生イベント開催!

「MI CASA × R Gallery」 コラボレート家具販売

バりに自社工場を持ちオリジナル家具を製作する「R Gallery (アールギャラリー)」とシンヨーホームがコラボレート。世界にたったひとつしかない「MI CASA × R Gallery」のオリジナル家具を展示販売いたします。



〒492-8456 愛知県稲沢市氷室町内新田 2-6
Tel. 0587-36-4558 Fax. 0587-36-5237

0120-56-4446
www.sinyohome.com

Sinyo Home
シンヨーホーム

[建設許可番号] 愛知県知事(般-21)第 61211 号
[宅建業免許番号] 愛知県知事(6)第 14713 号