

【ミ・カーサ柚木】戸建分譲2棟

# 見学会 & 商談会

今週の **土** **日**

まずはお電話かメールでお問い合わせを

▶▶▶ ☎ 0120-56-4446 info@sinyohome.jp



《ミ・カーサ柚木 A 棟》

分譲  
価格

**3,900万円** (税込)

※土地面積 206.69㎡ (62.52坪) / 延床面積 124.22㎡ (37.58坪)

《ミ・カーサ柚木 B 棟》

分譲  
価格

**3,860万円** (税込)

※土地面積 160.02㎡ (48.40坪) / 延床面積 126.21㎡ (38.18坪)



シンヨーホームが注文住宅で培ったノウハウを存分に駆使し、注文住宅を超える分譲住宅「美家 MI CASA (ミ・カーサ)」を誕生させました。近年、分譲住宅はどれも同じようなものが出回りプレハブ化しております。また、注文住宅も選択範囲の少ない仕様によりプレハブ化の一端をたどっております。

ミ・カーサは建築のプロ達が集集しそれぞれのノウハウを凝縮させた最高級の住宅です。住みやすさを極限まで追求し健康に配慮した素材を厳選。誰が見ても一目で上質を感じることができる極上空間です。他の分譲住宅との明らかな違いを実感してください。

 S I N Y O H O M E  
**シンヨーホーム**  
☎ 0120-56-4446  
info@sinyohome.jp

新陽開発株式会社

〒492-8456 愛知県稲沢市水室町内新田 2-6

Tel . 0587-36-4558

Fax . 0587-36-5237

www.sinyohome.jp

# MI CASA Style 注文住宅を超えた新しい分譲住宅のカタチ

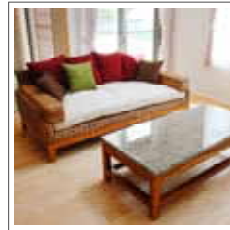


LDKに張り出すように造られた個性的な和室が目を引くデザイン。夜は透かしを施したオリジナルのふすまによって幻想的な空間を演出します。



## 構材材の梁を生かした開放感のあるLDK

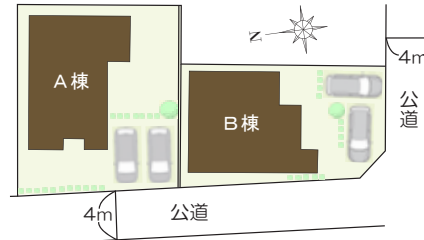
(写真上) キッチンカウンター表面の間接照明はラグジュアリーな雰囲気を出します。そして、玄関ホール以外の床は全て無垢のカバザクラを使用。無垢の質感がお家を暖かく包み込みます。



## 世界にひとつしかない家具付き

ミ・カーサ柚木のためにデザインされた世界にひとつだけのオリジナル家具が付いています。(ダイニングセット・リビングソファ・リビングテーブル・テレビボード)

## 区画図



- 【ミ・カーサ柚木A棟】
- ◆土地面積 206.69㎡ (62.52坪) ◆1F床面積 74.53㎡ (22.55坪)
- ◆延床面積 124.22㎡ (37.58坪) ◆2F床面積 49.69㎡ (15.03坪)
- 【ミ・カーサ柚木B棟】
- ◆土地面積 160.02㎡ (48.40坪) ◆1F床面積 72.05㎡ (21.80坪)
- ◆延床面積 126.21㎡ (38.18坪) ◆2F床面積 54.16㎡ (16.38坪)

## 【物件情報】

●所在地：愛西市柚木町前田 581-14,581-3 ●交通：名鉄尾西線「日比野」駅徒歩 15 分 ●総区画数：2 区画 ●今回販売区画数：2 区画 ●構造：木造軸組工法 2 階建 ●地目：宅地 ●用途：市街化調整区域 (既存宅地) ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●建築確認番号：H21 確認サービス第 S911-4521 号,4522 号 ●設備：中部電力、個別プロパンガス、個別浄化槽 ●道路：【A 棟】西側幅員約 4m の公道に接する【B 棟】南側幅員約 4m・西側幅員約 4m の公道に接する ●売主・設計・施工：新陽開発株式会社 ●融資取扱銀行：三菱東京UFJ 銀行、中京銀行、尾西信用金庫、ほか ●取引有効期限：平成 22 年 8 月末日



場所がわからない時は担当の奥田までご連絡ください。  
090-4859-6464

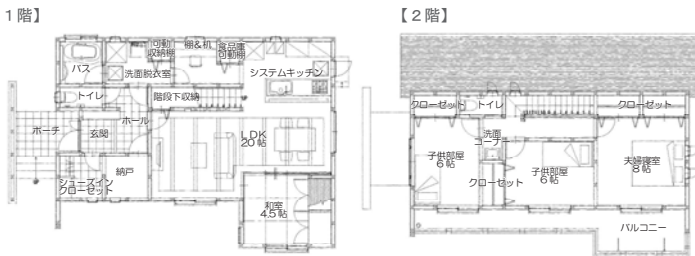
この看板が目印です

説明会開催中

シンヨーホーム 0120-56-4446

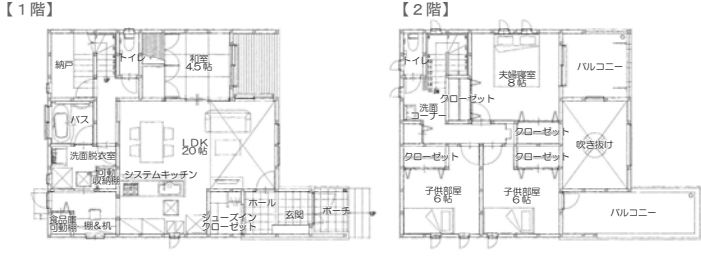
## 美家 MI CASA ミ・カーサ 柚木A棟

《分譲価格》  
**3,900万円**(税込)



## 美家 MI CASA ミ・カーサ 柚木B棟

《分譲価格》  
**3,860万円**(税込)



- 【LIFE INFORMATION】
- 名鉄尾西線「日比野」駅 約 850m 徒歩約 9 分
  - オークワ愛西プラザ店 約 1400m 徒歩約 16 分
  - カーマ愛西店 約 1300m 徒歩約 11 分
  - 佐屋小学校 約 1500m 徒歩約 17 分
  - 佐屋中学校 約 1400m 徒歩約 17 分
  - 天王幼稚園 約 600m 徒歩約 7 分
  - 佐屋北保育園 約 1100m 徒歩約 13 分
  - 津島南本町郵便局 約 1400m 徒歩約 17 分
  - いちい信用金庫江東支店 約 1600m 徒歩約 19 分
  - ローソン津島永楽支店 約 1000m 徒歩約 11 分

## ご来場特典

ミ・カーサ新田の商談会にお越しいただきアンケートにお答えいただいた皆様へ、素敵なプレゼントを差し上げます。  
※ひと家族さまにつき1個とします。  
※数に限りがございます。万が一品切れの際はご了承ください。