

土地分譲

ミカーサビレッジ起

所在地：一宮市起下町

土地価格 **建築条件なし**

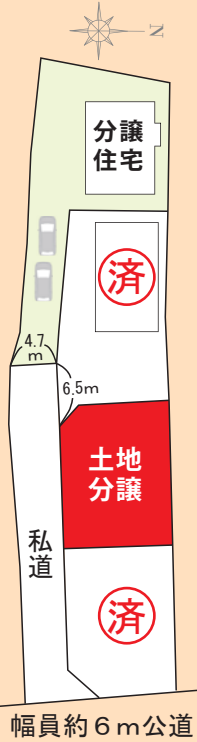
1,100万円

ただしシンヨーホームでお家を建てる場合

950万円

【物件概要】

●所在地：一宮市起下町 216-7 ●面積：165.29 m² (50.00 坪) ●販売区画：1 区画 ●都市計画：市街化区域
●用途地域：1 種住居 ●地目：宅地 ●現況：造成済 ●引渡時期：相談 ●土地権利：所有権 ●建蔽率：60% ●容積率：200% ●道路：南側幅員約 4.5m の私道に 12.7m 接道 ●上水道 ●下水道 ●中部電力 ●プロパンガス
●融資取扱銀行：三菱東京 UFJ 銀行、中京銀行、大垣 共立銀行、ゆうちょ銀行、尾西新陽金庫 ●取引有効期限：平成 24 年 1 月末日



建物プラン



限定 1 棟 建物価格 **998万円** (税込)
4LDK (延床面積 94.50 m²)

建物のみ。外構と付帯費用が別途かかります。

定価 1,430 万円の建物を限定 1 棟モニター価格 998 万円でご提供します。ただし、モニターとして 1 ヶ月間モデルハウスとして使用させていただきます。

家族5人でもOK! 和室もある!

今回販売の土地 (ミカーサビレッジ起) + 建物プラン (限定1棟998万円) でお家を建てられると

土地価格 950万円	+	建物価格 998万円	+	付帯工事+諸費用 約 350万円	=	合計 2,298万円	月々のご返済 70,361円
----------------------	---	----------------------	---	----------------------------	---	----------------------	--------------------------

※ローン金利 1.5%
※返済期間 35 年の場合



住宅ローンで



お悩みの方に朗報です!

「こんな方の味方です!」

- ・自営業の方も安心。職業による選別なし。
- ・勤続年数の最低期間なし! 転職されて間もない方も大丈夫!



- ・派遣社員・パートの方もOK!
- ・他のところでローンが組めなかった方でもOK!



「持ち家があるメリットって...」

- ① 賃貸住宅の場合は30年後の将来も賃貸のまま。今持ち家にすれば土地 (建物) が財産として残ります。
- ② 賃貸には完済はありません。住宅ローンには完済があります。
- ③ 住宅ローンには団体信用生命保険が必ず付きます。主債務者に万が一の時があった場合ローンは一括返済されます。家賃はそう訳にはいきません。
- ④ 住宅ローン減税等、国税の還付があります。



「こんなこともできるんです!」

- ・収入合算者の収入金額を合算!
- ・奥さんのパート収入も合算OK!



- ・親子リレー返済も可能です! 同居を条件としません。

