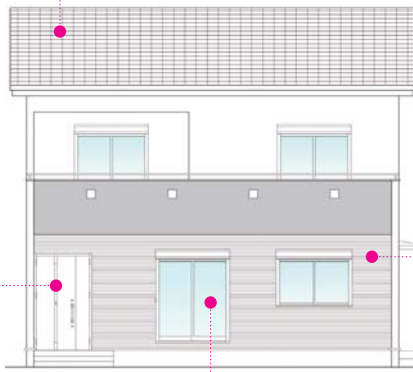


ROOF



KMEW ROOGA 雅
ROOGA 雅のデザインキーワードは「ジャパニーズモダン」。屋根面の横方向には重厚感のある波打つラインを、縦方向にはシャープな直線ラインをもたせ、曲線と直線の絶妙なバランスにより、屋根全体にやわらかくモダンな印象を与えます。

EXTERIOR



WALL



INAX 千陶彩
一般人にも多くのファンを持つ INAX の高級外壁タイル「千陶彩（せんとうさい）。石を積んだような独特の印象に仕上がるタイルです。そんな憧れの千陶彩を1階正面の外壁一面に惜しげもなく使用しました。

DOOR



TOSTEM フォワード 23
断熱玄関ドアフォワード。余分な装飾を排し、すっきりとしたライン構成でシンプルに仕上げられるスタイル。都会的でシャープな印象のシンプルモダンスタイルは、住まう人の洗練されたセンスを感じさせます。

TOSTEM デュオPG
高断熱型複層ガラス。外からの冷気をシャットアウトし、室内の暖かさを逃さず、暖房効率をアップします。

WINDOW SASH



INTERIOR

KITCHEN



TOSTEM ヴィートワン
上質なデザインとシンプルさを追及したキッチン。キッズデザイン賞受賞のママポケット（包丁などの小物を収納可能）が付いています。オール電化。

BATH ROOM



TOSTEM ラ・バス
操作と掃除の両方が簡単。専用の組フタと浴槽の保温材によるダブル保温で、お湯が冷めにくいECOなバスルーム。

WALL



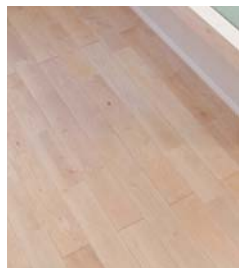
高千穂 薩摩中霧島壁
1階LDKとトイレの壁には南九州の火山灰でできた塗り壁＝シラス壁を採用。消臭・調湿機能に優れています。自然素材なので化学物質・ホルムアルデヒドを一切だしません。

TOILET



INAX アメージュV
水流がぐるりとしっかり回り、まるごと汚れを洗い流す理想の洗浄を実現。リモコンで機能部がリフトアップし、便器とのすき間がキレイにお掃除できる一体型シャワートイレ。

FLOOR



天然無垢材 カバザクラ
床には無垢のカバザクラを使用しています。無垢の質感が部屋を暖かく包み込んでくれます。天然素材なので、お子様にも安心。時間が経てば経つほど、自然の風合いが増していきます。

ミ・カーサ上牧 A棟

分譲価格
2,780 (税込) 万円

限定1組様特別価格
2,580 (税込) 万円

DATA
敷地面積：244.10㎡ (73.84坪)
1F面積：52.17㎡ (15.78坪)
2F面積：48.86㎡ (14.78坪)
延床面積：101.03㎡ (30.56坪)



1F



2F

ミ・カーサ上牧 B棟

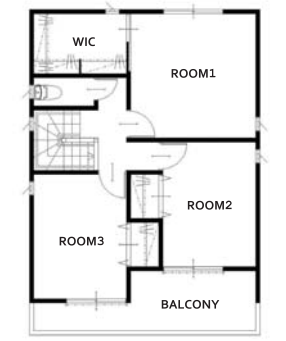
分譲価格
2,930 (税込) 万円

限定1組様特別価格
2,730 (税込) 万円

DATA
敷地面積：177.99㎡ (53.84坪)
1F面積：52.17㎡ (15.78坪)
2F面積：48.86㎡ (14.78坪)
延床面積：101.03㎡ (30.56坪)

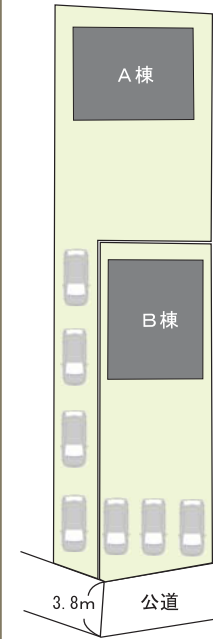


1F



2F

Information / 物件情報



【物件概要】

●所在地：〔A棟〕稲沢市祖父江町上牧宮前 370-3、祖父江町上牧中 49-3
〔B棟〕稲沢市祖父江町上牧宮前 370-1、祖父江町上牧中 49-2 ●交通：名鉄尾西線「森上」駅徒歩 28 分 ●総区画数：2 区画 ●今回販売区画数：2 区画 ●構造：木造軸組工法 2 階建 ●地目：宅地 ●用途：市街化調整区域（建築可能） ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●建築確認番号：確認サービス第 KS110-0110-02693 号_02694 号 ●設備：中部電力、オール電化、個別浄化槽 ●道路：南西側幅員約 3.8m の公道に接する ●売主：設計・施工：新陽開発株式会社 ●融資取扱銀行：三菱東京UFJ 銀行、中京銀行、尾西信用金庫、ほか ●取引有効期限：平成 23 年 6 月末日

【周辺情報】

牧川小学校：徒歩約 12 分
祖父江中学校：徒歩約 10 分
サークルK 祖父江曲店：徒歩約 8 分
ヨシツヤ祖父江店：徒歩約 17 分
稲沢市役所祖父江支所：徒歩約 10 分
大垣共立銀行祖父江支店：徒歩約 13 分