

注目！

土地付き住宅をお探しの皆さん、朗報です。

土地付き住宅をお探しの皆さん



プロの建築家と実際に住まわれている方が語る  
住み心地にこだわった分譲住宅のヒミツ

※詳しくは裏面へ



# 安くて小さな分譲住宅を見学して ガッカリされた方へ

プロの建築家も認めるシンヨーホームの分譲の質の高さ

実際に住んでいるお客様が証明する住み心地の良さ

それが手の届く価格だったらどうしますか？

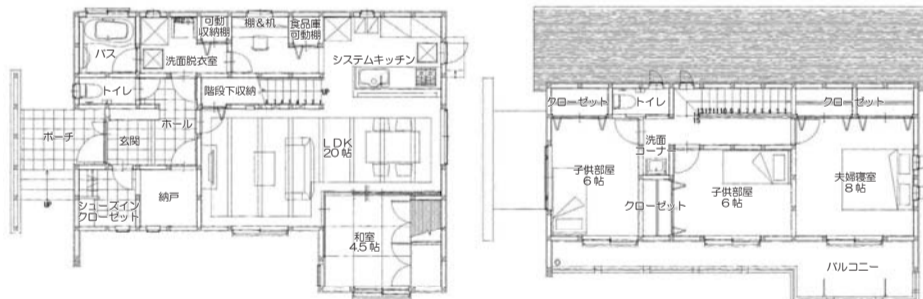
現地説明会 AM10:00 ~ PM5:00 **限定2棟**

11/27 ± 28日

—— 土地の広さと建物の大きさに注目！ ——

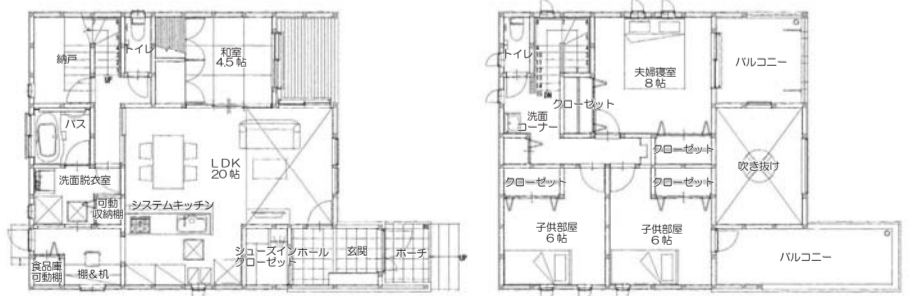
**A棟** 新価格  
4LDK **3,250** (税込) 万円

JAPAN HOME SHIELD JIO  
【地盤 10年保証】 【建物 10年保証】  
■敷地面積 / 206.69㎡ (62.52坪)  
■延床面積 / 124.22㎡ (37.58坪)  
■1階床面積 / 74.53㎡ (22.55坪)  
■2階床面積 / 49.69㎡ (15.03坪)



**B棟** 新価格  
4LDK **3,180** (税込) 万円

JAPAN HOME SHIELD JIO  
【地盤 10年保証】 【建物 10年保証】  
■敷地面積 / 160.02㎡ (48.40坪)  
■延床面積 / 126.21㎡ (38.18坪)  
■1階床面積 / 72.05㎡ (21.80坪)  
■2階床面積 / 54.16㎡ (16.38坪)



プロの建築家が太鼓判



(株) 司建築工房  
代表取締役 下坂 浩司  
一級建築士。自ら設計し請負い施工するという合理的な建築スタイルの工務店である司建築工房代表。デザイン・素材・性能にこだわり、建築雑誌への掲載も多数。

真剣に住まい手のごことを考えた家作りをしている

住む人のことを考えない安だけの住宅が増える中、シンヨーホームさんは真剣に住まい手のごことを考えて家作りをされています。健康を第一に考えた材料選びや住んだ後のことを考えた間取り。分譲住宅なのにここまで住む人のことを考えていることに、正直驚きました。

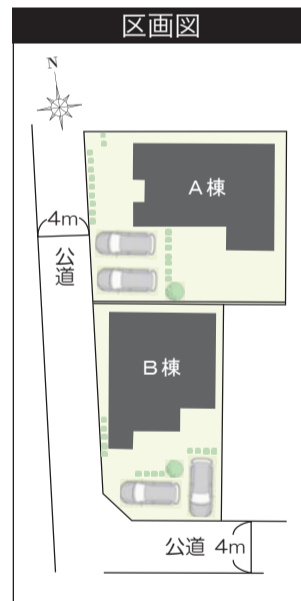
お客様より感謝のお手紙を頂きました



愛西市S様ご夫婦

生まれてくる子供を安心して迎えることができそうです

ミ・カーサに住み始めて半年がたちますが、住み心地、暮らし心地のよさに本当に満足しています。床や壁、障子から透ける日差し、リビングの縦に長い木のドア、天井の木の梁、玄関の大理石等々から自然のぬくもりを肌で感じ、改めてこの家の良さを実感しています。生まれてくる子供を安心して迎えることができそうです。



この看板が目印です



【当日のお問い合わせ先】  
090-4859-6464  
担当：奥田

■物件概要

- 所在地：愛西市柚木町前田 581-14, 581-3
- 交通：名鉄尾西線「日比野」駅徒歩約10分 ●総区画数：2区画 ●今回販売区画数：2区画 ●構造：木造2階建 ●地目：宅地 ●用途：市街化調整区域（既存宅地） ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●建築確認番号：H21 確認サービス第S911-4521-4522号 ●設備：中部電力、個別プロパンガス、個別浄化槽 ●道路：[A・B棟] 西側幅員約4mの公道に接する [B棟] 南側幅員約4mの公道に接する ●売主・設計・施工：新陽開発株式会社 ●融資取扱銀行：三菱東京UFJ銀行、中京銀行、尾西信用金庫、ほか ●取引有効期限：平成23年2月末日



新陽開発株式会社 TEL(0587)36-4558 FAX(0587)36-5237  
〒492-8456 愛知県稲沢市氷室町内新田 2-6  
[建設許可番号] 愛知県知事(般-21)第61211号  
[宅建業免許番号] 愛知県知事(6)第14713号

シンヨーホーム

検索

http://www.sinyohome.jp

お問い合わせ、お申し込みは  
お電話かメールでお願いします。

フリーダイヤルはこちらから

**0120-56-4446**

メールはこちらから

**info@sinyohome.jp**